**Versenyfelhívás**

**ingatlanrész sportcélú fejlesztésével egybekötött hasznosítására**

a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának tulajdonában álló, az Észak-budapesti Tankerületi Központ vagyonkezelésben lévő, Budapest III. kerület 62321/53 helyrajzi számon „kivett általános iskola” megnevezéssel nyilvántartott, természetben a 1038 Budapest, Pais Dezső utca 1-3. szám alatt található ingatlan udvari területének sportcélú fejlesztése/hasznosítására.

**Versenyeztetéssel érintett vagyontárgy:** 62321/53 helyrajzi számon „kivett általános iskola” megnevezéssel nyilvántartott, természetben a 1038 Budapest, Pais Dezső utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarának 28 X 42 m nagyságú területe

**Versenyeztetés alapján kötendő szerződés:** Ingatlanhasználattal és beruházással egybekötött Együttműködési megállapodás

**Versenyeztetés alapján kötendő szerződés időtartama:** 2022.07.01.-maximum 15 év.

**Ajánlatok értékelési szempontja:** Ajánlatban szereplő fejlesztés szakmai értékelése, bekerülési költsége, használat időtartama

**Versenyeztetés alapján kötendő szerződés lényeges tartalmi elemei/elvégzendő feladatok:**

* Egy 28 X 42 m nagyságú új műfüves felületet építése, amelynek a lefedését is biztosítani kell, egy mobil aluvázas csarnokkal vagy fűthető sátorral a téli használhatóság végett**.**
* Az engedélyek beszerzése, illetve a fejlesztés finanszírozása ajánlattevő kötelezettsége
* Az elkészült fejlesztést az ingatlan tulajdonosának a tulajdonába kell adni ellenérték nélkül
* A fejlesztés ellentételezése a használat ajánlattevő által megadandó értéken való óradíjjal való elszámolása.
* A heti használat időtartamát és beosztását meg kell adnia ajánlattevőnek.
* Az óradíjak kerülnek egybevetésre, valamint a heti igényelt használat mértékének biztosíthatósága, továbbá a műszaki tartalom minősége és értéke, mely 3 szempontot figyelembe véve válassza ki ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlatot.

**Ajánlattételi határidő:** 2022. május 02.

**Ajánlattétel módja:** elektronikusan benyújtva szkennelt formában aláírással ellátva, az mihaly.viszkok@kk.gov.hu e-mail címre

**Ajánlattétel feltételei:**

* ajánlattételi nyilatkozat szakmai tartalom és bekerülési/fejlesztési költség, elszámolandó óradíj, továbbá a heti használat időtartamának és beosztásnak ismertetésével
* Ajánlattevő Bejegyzését és a képviselőjének aláírási jogát igazoló dokumentum

**Helyszíni bejárás egyeztetés alapján lehetséges**: rövid határidőre tekintettel nem

**További információk kérhetők:** Viszkok Mihály gazdasági vezető

Telefon: +36 1-7958097, mihaly.viszkok@kk.gov.hu

**Elbírálási határidő:** 2022. május 03.

**Ajánlattevők értesítésének módja:** elektronikusan, az általuk megadott e-mail címen

**Szerződéskötés várható ideje:** 2022. május 04.

Budapest, 2022. április 26.

 Tamás Ilona

 tankerületi igazgató